



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 198 DEL 31-12-2012

OGGETTO: Rinnovo contratto di affitto dei locali di via Matteotti n° 33 e
n° 35 adibiti ad Ufficio del Giudice di Pace.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	X	
CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE ANZIANO	X	
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE		X
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE	X	

3

1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore
All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e
Finanziario
All. n. (3) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladodici, il giorno 31, del mese di dicembre, alle ore 15,15 nella sede
Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale del Dott. Alfredo Verso

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

DELIBERA

1) Approvare la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico nel testo allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.-

2) Dare atto che la spesa pari ad €. 24.760,00 necessaria per il rinnovo del contratto di locazione dei locali ubicati in via Matteotti ai civici n° 33 e n° 35 – Piano Terra e 1° Piano con decorrenza dal 01/09/2012 al 31/08/2014, verrà imputata al bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012/2014 secondo la seguente ripartizione:

- quanto ad €. 4.120,00 al Cap. 750 intervento 1/02/01/02 del bilancio 2012;

- quanto ad €. 12.360,00 al Cap. 750 intervento 1/02/01/02 del bilancio pluriennale annualità 2013.-

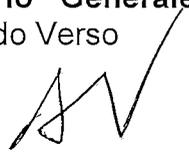
- quanto ad €. 8.240,00 al Cap. 750 intervento 1/02/01/02 del bilancio pluriennale annualità 2014.-

3) Imputare a carico del bilancio comunale, al cap. n° 750 Spese diverse per gli Uffici del Giudice di Pace, la spesa di €. 500,00 relativa al 50% delle spese contrattuali derivanti dalla stipula del contratto di cui all'oggetto, per come dettagliate nel prospetto prodotto dall'Ufficio contratti, stante che il rimanente 50% è carico della Parrocchia "San Cristoforo".- ^{Aut}

4) Dichiarare la presenza deliberazione immediatamente esecutiva.-

Il Segretario Generale

Alfredo Verso



L'Assessore Anziano
Valerio Caltagirone



Il Sindaco
Sebastiano Leanza





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)

OGGETTO: Rinnovo contratto di affitto dei locali di via Matteotti n° 33 e n° 35 adibiti ad Ufficio del Giudice di Pace.-

Propone: Il Responsabile del Settore Tecnico

Si premette che:

- A seguito della emanazione della legge n° 347/1991 con la quale veniva istituito il Giudice di Pace, il Comune di Valguarnera non disponendo di locali idonei, individuava a tale scopo i locali di proprietà della Parrocchia "San Cristoforo", ubicati in via Matteotti n° 35 al 1° Piano, ritenendoli idonei alle finalità della destinazione d'uso, previo lavori di adeguamento per una migliore funzionalità;
 - Con contratto n° 4458 di Repertorio del 01/10/1994 registrato a Enna in data 05/10/1994 al n° 1713, veniva convenuto di prendere in affitto i locali di proprietà della Parrocchia "San Cristoforo" per un canone mensile di £. 1.350.000 (canone stabilito dall'U.T.E. di Enna con nota n° 9650/863/93 per il periodo 01/09/1994 – 31/08/2000);
 - Successivamente, con contratto n° 4464 di Rep. del 23/01/1998, registrato a Enna in data 05/02/98 al n° 174, veniva integrato il contratto di affitto in quanto, per adeguare i locali a sede dell'Ufficio del Giudice di pace, si era reso necessario acquisire un nuovo locale del Piano Terra per attenersi alle vigenti disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, per una somma di £. 265.000 mensili con decorrenza 01/10/95;
 - Alla scadenza del contratto Con contratto n° 4844 di Rep. del 01/09/2000, registrato a Enna il 12/09/2000 al n° 1483 per il Canone mensile di €. 931,15 (£. 1.802.952) veniva rinnovato il contratto di affitto dei locali di cui trattasi, per il periodo 01/09/2000 al 31/08/2006;
 - Con contratto n° 4916 di Rep. del 01/09/2006, registrato a Enna l'11/09/2006 al n° 519 veniva rinnovato il contratto di affitto dei locali di cui trattasi per il Canone mensile di €. 1.030,00, per il periodo 01/09/2006 al 31/08/2012;
- Tutto ciò premesso
- Vista la nota del 26/10/2011, con al quale il Sac. Francesco Rizzo, nella qualità di legale rappresentante della Parrocchia "S. Cristoforo", locatore dell'immobile ubicato in Valguarnera Caropepe, ai civici n° 33 e n° 35 della via Matteotti, in atto adibito ad Ufficio del Giudice di Pace, dichiara la propria disponibilità al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile sopra menzionato e nella quale propone le condizioni sulla base delle quali regolare il nuovo contratto e cioè:
 - 1) Canone mensile dei locali di via Matteotti n° 35, P.T. e P. 1°, €. 1.200,00;
 - 2) Aggiornamento annuale dei canoni nella misura del 75% della variazione assoluta dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferito al mese precedente a quello di inizio del contratto;
 - Considerato che il contratto sopra richiamato è scaduto il 31/08/2012 e che permane per l'Ente la necessità di utilizzare i locali di cui all'oggetto;
 - Vista la nota sindacale n° 13454 del 27/11/2012, con la quale si comunica al Sac. Francesco Rizzo la disponibilità di questo Ente a rinnovare il contratto di locazione dei locali di cui all'oggetto, alle stesse condizioni del precedente contratto ovvero di €. 1.030,00 mensili con decorrenza 01/09/2012,
 - Vista la nota del 03/12/2012 con la quale il Sac. Francesco Rizzo, nella qualità di legale rappresentante della Parrocchia "S. Cristoforo", nonché locatore dell'immobile ubicato in Valguarnera Caropepe ai civici n° 33 e n° 35 della via Matteotti, dichiara di accettare il canone proposto dal Comune di Valguarnera Caropepe;
 - Visto lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Contratti per la proroga dell'affitto dei locali di via Matteotti n° 33 e n° 35, P.T. e P. 1°, adibiti ad Ufficio del Giudice di Pace;
- Per tutto quanto premesso

PROPONE DI

- 1) Rinnovare il contratto di locazione con la Parrocchia "San Cristoforo" relativo ai locali ubicati al P.T. e P. 1° ai civici n° 33 e n° 35 della via Matteotti, in atto adibiti ad Ufficio del Giudice di Pace per anni 2 a decorrere dal 01/09/2012 al 31/08/2014, in attesa delle decisioni del Governo sui tagli al Ministero di Giustizia in merito alla soppressione degli Uffici del Giudice di Pace, e comunque si intenderà tacitamente interrotto dal momento che sarà disposta la chiusura dell'Ufficio del Giudice di Pace nel Comune di Valguarnera Caropepe.-
- 2) Approvare lo schema di contratto che, allegato al presente atto ne forma parte integrante, da sottoscrivere da parte del Responsabile del Servizio e dal Legale rappresentante della Parrocchia "San Cristoforo", Sac. Francesco Rizzo.-
- 3) Prenotare la complessiva somma di €. 4.620,00, di cui €. 4.120,00 per canone mensile da Settembre a Dicembre 2012 ed €. 500,00 per spese contrattuali a carico dell'Ente (relativa al 50% delle spese contrattuali derivanti dalla stipula del contratto di cui all'oggetto, per come dettagliate nel prospetto prodotto dall'Ufficio Contratti, stante che il rimanente 50% è a carico della Parrocchia "San Cristoforo") al Cap. 455/1 "Manutenzione immobili comunali" o Cap. 750: "Spese diverse per gli Uffici del Giudice di Pace.-
- 4) Dare atto che la spesa di €. 24.720,00 relativa al canone di locazione verrà imputata al bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012/2014 secondo la seguente ripartizione:
 - quanto ad €. 4.120,00 al Cap. 750 intervento 1/02/01/02 del bilancio 2012;
 - quanto ad €. 12.360,00 al Cap. 750 intervento 1/02/01/02 del bilancio pluriennale annualità 2013;
 - quanto ad €. 8.240,00 al Cap. 750 intervento 1/02/01/02 del bilancio pluriennale annualità 2014.-
- 5) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.-

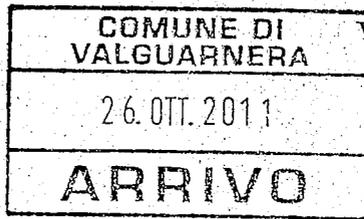
Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Geom. Francesco Giarrizzo



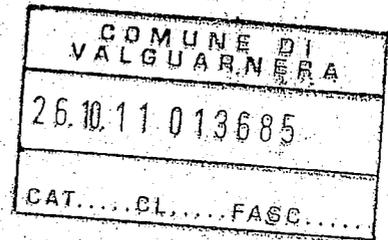
IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Arch. Nicolò Mazza

Tec
Copie
Controff

PARROCCHIA SAN CRISTOFERO - CHIESA MADRE,



VALGUARNERA



Oggetto: Contratto di affitto locali di Via Matteotti n. 35 (p.T-1) adibiti ad uffici del Giudice di Pace._

Spett.le Sindaco del Comune di
VALGUARNERA

Con riferimento al contratto in oggetto del 01/09/2006, repertorio n. 4916, con la presente lo scrivente, nella qualità di rappresentante legale della Parrocchia San Cristoforo, locatore dell'immobile in questione, considerato che la scadenza del contratto è fissata per il 31/08/2012, chiede di conoscere se codesto spett.le Ente intende procedere oltre nella conduzione dell'immobile o se, al contrario, prevede di dare disdetta alla medesima. Nel contempo, nell'eventualità che il Comune di Valguarnera intendesse rinnovare il contratto di locazione, si fa presente che la Parrocchia San Cristoforo è disponibile al rinnovo ed in aggiunta formula le condizioni ed i patti, di seguito riportati, da indicare nell'eventuale nuovo contratto:

- 1) Canone mensile per il locale di Via Matteotti 35 (p. T-1): € 1.200,00 (milleduecentoeuro);
- 2) Aggiornamento annuale dei canoni nella misura del 75 per cento della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del contratto.

In attesa di avere un Vs. cortese cenno di riscontro l'occasione è gradita per porgere un cordiale saluto.

Valguarnera Caropepe, lì 26/10/2011

Sac. F. Rizzo



F. Rizzo



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI VALGUARNERA
27.11.12 013454
CAT.....CL.....FASC.....

Prot. N° _____

del _____

OGGETTO : Contratto di affitto locali di via Matteotti n° 35 adibiti ad Uffici del Giudice di Pace.-

**Al Rappresentante Legale
della Parrocchia San Cristoforo
Sac. Francesco Rizzo**

CITTA'

In riferimento alla Sua nota con la quale formula le condizioni ed i patti per il rinnovo del contratto di locazione in scadenza 31/08/2012, si rappresenta quanto segue:

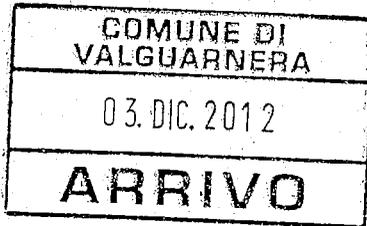
- Il Comune propone il rinnovo del contratto alle stesse condizioni del precedente contratto di locazione ovvero per un canone di €. 1.030,00 mensile;
- tale contratto avrà durata sino a quando Il Ministero della Giustizia manterrà aperti gli Uffici del Giudice di Pace nel Comune di Valguarnera.

Si rimane in attesa di vostra comunicazione.-

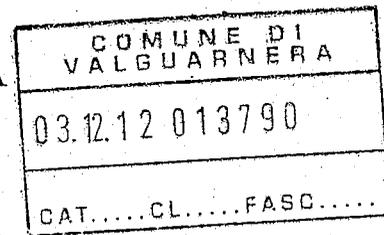


IL SINDACO
Sebastiano Leanza

PARROCCHIA SAN CRISTOFERO - CHIESA MADRE



VALGUARNERA



Oggetto: Contratto di affitto locali di Via Matteotti n. 35 (p.T-1) adibiti ad uffici del Giudice di Pace.

Spett.le Sindaco del Comune di
VALGUARNERA

In riferimento alla Vs. nota del 27/11/2012, prot. 13454, nella quale si comunica la disponibilità dell'Ente a rinnovare il contratto di affitto, scaduto il 31/08/2012, relativo ai locali in oggetto alle stesse condizioni del precedente ossia per l'importo mensile di € 1.030,00 ed a decorrere dal 01/09/2012, e con una durata limitata fino a quando il Ministero della Giustizia manterrà aperti gli Uffici del Giudice di Pace nel Comune di Valguarnera, lo scrivente, nella qualità di rappresentante legale della Parrocchia San Cristoforo, locatore dell'immobile sopra citato, accetta il canone e la durata proposta.

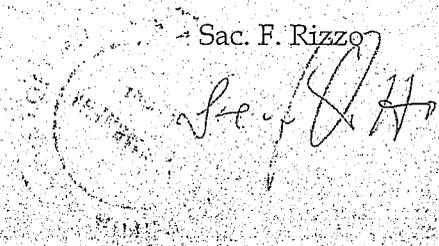
Il sottoscritto, comunque, fa presente alla S.V. che, così come già richiesto con la nota del 26/10/2011 ed alla luce della Vs. nota, il nuovo contratto che si verrà a stipulare dovrà prevedere tra i patti:

- 1) l'aggiornamento annuale dei canoni nella misura del 75 per cento della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del contratto (ex art. 32 Legge 27/07/1978, n. 392);
- 2) la facoltà del conduttore di recedere dal contratto per la chiusura degli Uffici del Giudice di Pace nel Comune di Valguarnera previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

In attesa di essere convocato per la stipula del nuovo contratto l'occasione è gradita per porgere un cordiale saluto.

Valguarnera Caropepe, li 03/12/2012

Sac. F. Rizzo





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2) OGGETTO PROPOSTA :

Rinnovo contratto di affitto dei locali di via Matteotti n° 33 e n° 35 adibiti ad Ufficio del Giudice di Pace.-

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale, li. 31-12-2012

Il Responsabile del Procedimento
geom. Francesco Giarrizzo



Il Responsabile Settore Tecnico
Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ALLEGATO N. (3) OGGETTO PROPOSTA :

Rinnovo contratto di affitto dei locali di via Matteotti n° 33 e n° 35 adibiti ad Ufficio del Giudice di Pace.-

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale , 31-12-2012

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 198 del 31.12.12 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 03 GEN 2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno 31-12-2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 31-12-2012

IL SEGRETARIO GENERALE